

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Јовановић Ђорђија из Јагодине, село Ракиново**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр.22/2015), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ Јовановић Ђорђију из Јагодине, село Ракиново, ЈМБГ**, извођење радова на изградњи приземног економског објекта, бруто површине 168,72m<sup>2</sup>, нето површине 148,00m<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациони број 127111 и 127141, на локацији у урбанистичкој зони 22, односно на катастарској парцели број 244 К. о. Ракиново.

Идејни пројекат и локацијски услови су саставни део овог решења.

Идејни пројекат изградње приземног економског објекта, у три примерка, израђен је од стране „DOMUS“ DOO из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Ж. Мијатовић, дипл. инт. арх., лиценца бр.300 8904 04.

**2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.**

**3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.**

**Ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.**

## Образложење

**Јовановић Ђорђије из Јагодине, село Ракиново**, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-204/2015-04 од 2.6.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Идејни пројекат изградње приземног економског објекта, у три примерка
- 2) Локацијске услове, бр.353-138/2015-04/2015-04 од 7.5.2015. године
- 3) Решење којим се утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта, бр.320-32/2015-03 од 13.5.2015. године, издато од стране Града Јагодина - Градска управа за буџет, финансије, привреду и пољопривреду
- 4) Копију плана 953-1/2015-330 издату од Службе за катастар непокретности Јагодина, дана 20.4.2015. године
- 5) Доказ о уплати републичке административне таксе
- 6) Доказ у уплати градске административна таксе, која је плаћена је у износу од 1.200,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина бр. 840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације, тако да је, по службеној дужности и без одлагања, прибавио од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за к. п. бр.244 К. о. Ракиново.

Увидом у извод из листа непокретности бр.253 К. о. Ракиново од 4.6.2015. године, утврђено је да је Јовановић Ђорђе из Јагодина, село Ракиново, носилац права својине на катастарској парцели број 244 К. о. Ракиново - њива I класе, површине 22а 00m<sup>2</sup> (за коју је инвеститор доставио решење бр.320-32/2015-03 од 13.5.2015. године, којим се утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта).

Такође, без одлагања је ЈП Дирекција за изградњу Јагодина, доставио препис листа непокретности бр.253 К. о. Ракиново, идејни пројекат и локацијеке услове, како би исто извршило обрачун за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна ЈП Дирекција за изградњу Јагодина, бр.352-136/2015 од 5.6.2015. године, утврђује се да, на основу чл.7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.1 од 17.01.2015. године), економски објекти не подлежу плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.


Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр.22/2015), донето је решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430.00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-204/2015-04 од 5.6.2015. године**

**Решење доставити:**

- Подносиоцу захтева
- Архиви

 Урбаниста

Јелена Јанковић, дипл. инг. арх.





НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник

